

# ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

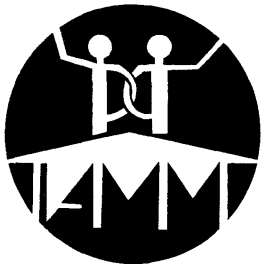
## RELATÓRIO E CONTAS DE 2015

- *Creche*
- *Terceira Idade*
- *Habitação/Bairro*

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO - Telefone: 226093341

Email: [ammassarelos@gmail.com](mailto:ammassarelos@gmail.com)

[www.ammassarelos.pt](http://www.ammassarelos.pt)



# ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

INSTITUIÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA  
IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO  
Telefone: 226093341 - 226009068 - Fax: 226009503 - Email: ammassarelos@gmail.com  
Contribuinte nº. 501.181.911

## ASSEMBLEIA-GERAL

### CONVOCATÓRIA

Convoco os Senhores Associados a comparecerem à Assembleia-Geral Ordinária desta Associação, que se irá realizar na sua sede à Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto, pelas 20,30 horas do dia 31 de Março de 2016, com a seguinte:

### ORDEM DO DIA

1. - Leitura, discussão e aprovação da acta da Assembleia anterior.
2. - Discussão, Votação e Aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direcção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2015.

**NOTA:** A assembleia geral reúne à hora marcada na convocatória, se estiver presente mais de metade dos associados com direito de voto, ou trinta minutos depois, com qualquer número de presenças.

**Porto, 08 de Março de 2016**

O Presidente da Assembleia-Geral

**António Alberto Almeida Pereira**



# ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

## RELATÓRIO DA DIRECÇÃO

### ANO DE 2015

Senhores Associados:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o presente relatório, o balanço, a demonstração dos resultados e o parecer do Conselho Fiscal, relativo ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2015.

A Acção Social, materializada nas actividades desenvolvidas na Creche e no Centro de Convívio e a Habitação, com a manutenção e gestão de tudo quanto se relaciona com o Bairro, continuam a ser as grandes linhas de acção que norteiam o nosso trabalho.

Feita esta referência, passamos ao relato das actividades do ano em cada uma das vertentes – Acção Social e Habitação:

#### \*ACÇÃO SOCIAL

No que respeita à população infantil, e estando em causa crianças muito novas (apenas até aos 3 anos), continuamos a apostar no trabalho desenvolvido diariamente nas nossas instalações, pelo nosso pessoal. De qualquer forma tentamos, dentro do possível e como vem sendo hábito, comemorar com os utentes, ao longo do ano, algumas datas mais relevantes:

- **Reis** – Construção de uma Coroa para cada criança (sala dos 2 anos)
- **Carnaval** – As crianças da Creche vieram mostrar as suas fantasias.
- **Dia do Pai** – Realização de um presente para o pai
- **Páscoa** – Distribuição de Amêndoas
- **Dia da Mãe** – Realização de um presente para a mãe.
- **Dia Mundial da Criança** – Insufláveis para as crianças e lanche para os pais. Abertura da nossa “tômbola”.
- **Novembro** – Comemoração do “Dia do Pijama” e do Dia das Bruxas.
- **Natal** – Troca de presentes entre as crianças. Convite aos pais: “**Vamos comer uma rabanada**”.

Dados os bons resultados do ano anterior, continuamos com a **Expressão Musical** como actividade extra à qual aderiram a quase generalidade das crianças que frequentam a Creche.

No que respeita à população idosa, mantém-se em funcionamento o Centro de Convívio continuando os seus utentes a usufruírem gratuitamente de todos os serviços e actividades destinadas a esta resposta social.

Diariamente os utentes vão passando as suas tardes vendo TV, jogando cartas e/ou dominó, lendo o jornal, conversando e, pontualmente, realizando alguma actividade de acordo com as suas capacidades e aceitação, para além de lhes ser servido um lanche que vai variando ao longo da semana.

Semanalmente são visitados por uma enfermeira voluntária que faz, essencialmente, o controlo da tensão arterial

Para além destas actividades regulares, várias foram as iniciativas em que os idosos participaram e as datas que foram comemorando ao longo do ano:

- **Páscoa** – Lanche tradicional e distribuição de amêndoas.
- **Dia dos Avós** – Lanche surpresa
- **Dia do Idoso** – Lanche surpresa
- **Magusto** - Lanche tradicional.
- **Dia do Pijama** – Um grupo de crianças da Creche vieram “mostrar” os seus pijamas.
- **Natal** – Lanche de Natal e distribuição de pequena lembrança.

Em colaboração com a União de Juntas e com a DECO foi feita uma sessão de esclarecimento – “**Energia Fantasma**” – com dicas sobre a poupança de energia.



## **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS**

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

Finalmente deu-se início ao arranjo do espaço até aqui desaproveitado, situado no primeiro piso, essencialmente com o aproveitamento de materiais e equipamentos que vieram das anteriores instalações., onde ficará instalada a sala da Direcção e um espaço polivalente que nos poderá permitir alargar um pouco a nossa acção junto dos sócios e da população.

No mês de Julho a Associação de Moradores de Massarelos passou a integrar o Conselho Local de Acção Social do Porto (CLASP) e ainda durante este ano assinou um acordo de parceria com o GAL Porto Ocidental – DLBC Urbano.

Temos mantido a colaboração possível com o Centro de Saúde da área e com a PSP, através do Programa de Policiamento de Proximidade, a CPCJ (Comissão de Protecção de Crianças e Jovens), a Direcção Geral de Reinserção Social, através da medida de Trabalho a Favor da Comunidade, bem como com a União de Juntas de Lordelo do Ouro e Massarelos e a Câmara Municipal do Porto e outras instituições da comunidade, com destaque para a Obra Social de Nossa Senhora da Boa Viagem que, quinzenalmente nos cede uma das suas carrinhas para que nos possamos deslocar ao Banco Alimentar.

Refira-se ainda que se estabeleceu uma vez mais um Acordo de Cooperação de Formação com o CEFPI (Centro de Educação e Formação Profissional Integrada) para colocação de uma estagiária para formação em contexto real de trabalho.

Acolhemos também nas nossas respostas (Creche e Centro de Convívio) estagiárias do curso de Educação Social da Escola Superior de Educação (ESSE) do Instituto Politécnico do Porto (IPP).

### **\*HABITAÇÃO**

No que respeita à habitação continuamos com as pequenas obras de manutenção das habitações que apresentam maiores problemas, e com o arranjo dos jardins.

Após a queda de algumas pedras no terreno situado ao fundo do Bairro, foram chamadas as entidades competentes que desde logo avaliaram como sendo uma situação de perigo. O espaço foi vedado e rapidamente deram início aos trabalhos necessários à resolução do problema.

Na sequência de uma reunião com o Sr. Vice Presidente da Câmara Municipal do Porto, realizou-se uma visita ao Bairro na qual ele se responsabilizou pelo arranjo do espaço intervencionado acima referido e pela colocação de escadas que permitam o acesso dos moradores à zona do Campo Alegre, em condições de segurança.

### **RESULTADO DO EXERCÍCIO:**

No exercício de 2015, estão incluídas as contas do **BAIRRO DA ASSOCIAÇÃO**. Apesar do enorme esforço realizado na contenção de custos, não foi porém, possível à Associação, apresentar resultados económicos positivos no exercício de 2015.

### **Proposta de aplicação de resultado**

Propomos que o resultado líquido do exercício seja transferido para resultados transitados.

Porto, 2 de Março de 2016

### **A DIRECÇÃO**

José Camilo Almeida	-Presidente
Maria Augusta Caseira	-Vice-Presidente
Rosa Maria Almeida	-Tesoureiro
Manuel Pinto Lopes	-Secretário
Maria José Peres	-Vogal

# Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

## PROVEITOS E CUSTOS-2015

<u>CONTAS</u>	<u>PROVEITOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>A.M.M.</u>	<u>TOTAL</u>
72	Prestações de Serviços			
721	Matriculas e Inscrições		895,00	895,00
722	Comparticipação de Utentes		14176,50	14176,50
75	Subsídios à Exploração			
7511	Centro Regional de Segurança Social		113974,64	113974,64
752	Subsídios de Outras Entidades		935,00	935,00
78	Outros Rendimentos e Ganhos			
78161	Quotizações		1796,00	1796,00
78165	Outros Apuros		65,50	65,50
7858	Outros Rendimentos e Ganhos		16860,73	16860,73
7881	Correções Relativas a periodos anteriores		30,00	30,00
78881	Lojas/Despenas-Bairro	2220,00		2220,00
78882	Antena-Nós Towering-Bairro	5400,00		5400,00
78883	Multas S/Atrasos de Pagamento	1330,25		1330,25
78888	Outros Rendimentos e Ganhos		60,00	60,00
79	Juros de Dividendos Out.Rend.Similares			
7911	Juros Obtidos/Depositos			0,00
798	Outros Rendimentos Similares/Bairro	575,68		575,68
	<b>Subtotal (1)</b>	<b>9525,93</b>	<b>148793,37</b>	<b>158319,30</b>
	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>A.M.M.</u>	<u>TOTAL</u>
61	Custo Merc.Vend. E Mat. Consumidas			
6111	Géneros Alimentícios		8507,21	8507,21
62	Fornecimentos e Serviços Externos			
6221	Trabalhos Especializados	16860,73	1823,60	18684,33
6222	Pablicidade e Propaganda		17,99	17,99
6223	Vigilancia e Segurança		95,94	95,94
62242	Honorários	2779,50		2779,50
6231	Ferramentas e Utensílios	311,99	619,73	931,72
6233	Material Escritório	402,43	2106,98	2509,41
6234	Artigos Para Oferta		85,00	85,00
6235	Material Didático		242,11	242,11
6236	Jornais e Revistas		220,00	220,00
6237	Material Conservação em Equip. e Edifícios	905,00	934,60	1839,60
6241	Eletricidade	29,16	5160,07	5189,23
6242	Combustiveis		773,61	773,61
6243	Agua	455,23	1257,37	1712,60
6251	Deslocações e Estadas		409,20	409,20

# Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

## PROVEITOS E CUSTOS-2015

	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>A.M.M.</u>	<u>TOTAL</u>
6262	Comunicação	11,50	1798,93	1810,43
6265	Contencioso e Notariado	400,05	177,74	577,79
6267	Limpeza Higiene e Conforto		1524,24	1524,24
62681	Encargos Saúde Utentes		181,82	181,82
63	Gastos com o Pessoal			
6321	Remunerações Certas		109999,97	109999,97
635	Encargos com o Pessoal			
6351	Segurança Social/Entidade Patronal		23689,56	23689,56
636	Seguro Acid.Trab. E Doenças Profissionais		2434,30	2434,30
6388	Outros Gastos com o Pessoal/Indemnizações		1510,00	1510,00
642	Gastos de Depreciação e Amortização		7611,37	7611,37
68	Outros Gastos e Perdas			
6811	I.M.I.	8185,94	1736,73	9922,67
6813	Taxas	750,00		750,00
683	Dividas Incobreveis - Sandra e Lucia Valente	4235,00		4235,00
6882	Donativos		102,68	102,68
6883	Quotizações		284,88	284,88
6887	Fundo Reestruturação Setor Solidário		115,98	115,98
69				
6919	Despesas Bancárias	52,07	223,31	275,38
	<u>Subtotal (2)</u>	<u>35378,60</u>	<u>173644,92</u>	<u>209023,52</u>
81	Resultados Operacionais (1)-(2)=(3).....	<u>-25852,67</u>	<u>-24851,55</u>	<u>-50704,22</u>

## BALANÇO INDIVIDUAL

Dezembro 2015

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2015	2014
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo não corrente:</b>			
Activos fixos tangíveis.....		475.915,67	483.272,04
Propriedades de investimento.....		1.891.482,16	1.891.455,48
Goodwill.....			
Activos intangíveis.....			
Activos biológicos.....			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial.....			
Participações financeiras - outros métodos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos por impostos diferidos.....			
		<b>2.367.397,83</b>	<b>2.374.727,52</b>
<b>Activo corrente:</b>			
Inventários.....		257,67	294,68
Activos biológicos.....			
Clientes.....			
Adiantamentos a fornecedores.....			
Estado e outros entes públicos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outras contas a receber/Bairro Associados/Amortização.....		49.573,08	36.633,47
Diferimentos.....			(13.020,95)
Activos financeiros detidos para negociação.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos não correntes detidos para venda.....			
Caixa e depósitos bancários.....		16.841,60	18.322,62
		<b>66.672,35</b>	<b>42.229,82</b>
<b>Total do Activo</b>		<b>2.434.070,18</b>	<b>2.416.957,34</b>

## BALANÇO INDIVIDUAL

Dezembro 2015

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2015	2014
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital próprio:</b>			
Capital realizado/Amortização Sócios Bairro.....		1.965.711,20	1.851.101,59
Acções (quotas) próprias.....			
Outros instrumentos de capital próprio.....			
Prémios de emissão.....			
Reservas legais /Fundo Coop. Bairro.....		18.324,59	17.936,59
Outras reservas / Fundo Cons.Bairro.....		17.700,00	11.880,00
Para Bens Imóveis - AMM.....		42.661,16	42.661,16
Resultados transitados + Imóvel da AMM.....		324.857,99	366.741,00
Ajustamentos em activos financeiros.....			
Excedentes de revalorização.....			
Outras variações no capital próprio.....			
		2.369.254,94	2.290.320,34
Resultado líquido do período.....		(50.704,22)	(41.883,01)
		2.318.550,72	2.248.437,33
Interesses minoritários.....			
<b>Total do capital próprio</b>		<b>2.318.550,72</b>	<b>2.248.437,33</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente:</b>			
Provisões.....			
Financiamentos obtidos / Bairro.....		85.231,95	158.271,71
Responsabilidades por benefícios pós-emprego.....			
Passivos por impostos diferidos.....			
Outras contas a pagar.....			
		85.231,95	158.271,71
<b>Passivo corrente:</b>			
Fornecedores.....			
Adiantamentos de clientes.....		1.196,00	879,00
Estado e outros entes públicos.....		3.154,18	3.158,97
Accionistas/sócios.....			
Financiamentos obtidos.....			
Outras contas a pagar.....		25.937,33	6.210,33
Diferimentos.....			
Passivos financeiros detidos para negociação.....			
Outros passivos financeiros.....			
Passivos não correntes detidos para venda.....			
		30.287,51	10.248,30
<b>Total do passivo</b>		<b>115.519,46</b>	<b>168.520,01</b>
<b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>		<b>2.434.070,18</b>	<b>2.416.957,34</b>



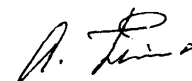
## DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Dezembro 2015

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2015	2014
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>			
Vendas e serviços prestados/Matriculas/Inscrições/Mensalidades Utentes.....		15.071,50	12.289,50
Subsídios à exploração.....		114.909,64	121.899,59
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos....		16.860,73	16.416,53
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....		(8.507,21)	(7.922,78)
Fornecimentos e serviços externos.....		(39.584,52)	(40.369,84)
Gastos com o pessoal.....		(137.633,83)	(137.355,84)
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			(714,00)
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Aumentos/reduções de justo valor.....			
Outros rendimentos e ganhos.....		11.477,43	32.561,63
Outros gastos e perdas.....		(15.686,59)	(38.355,96)
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>(43.092,85)</b>	<b>(41.551,17)</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....		(7.611,37)	(331,84)
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões).....			
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>(50.704,22)</b>	<b>(41.883,01)</b>
Juros e rendimentos similares obtidos.....			
Juros e gastos similares suportados.....			
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>(50.704,22)</b>	<b>(41.883,01)</b>
Imposto sobre o rendimento do período.....			
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>(50.704,22)</b>	<b>(41.883,01)</b>
Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no RL Exercício			
<b>Resultado líquido do período atribuível a: *</b>			
Detentores do capital da empresa-mãe.....			
Interesses minoritários.....			
Resultado por acção básico.....			

\* - Esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas



## Acta nº. 30

Reunido a onze de Março do ano de dois mil e dezasseis, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, procedeu à verificação das contas e documentos referentes aos meses de: **Outubro, Novembro, Dezembro e Fecho de Contas**, do ano de dois mil e quinze. Elaborando o seguinte:

### RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL

1. No cumprimento do disposto do artigo 34º. Dos estatutos, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, no exercício das suas competências vem apresentar o relatório e o parecer sobre o Balanço, Demonstração dos Resultados e respectivos Anexos, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2015.
2. No desempenho das suas funções o Conselho Fiscal acompanhou, ao longo do exercício, a actividade da Associação, através dos contactos que regularmente manteve com a Direcção a quem agradece a colaboração que lhe foi prestada. Procedeu às verificações e análises da informação contabilística pela consulta dos documentos de suporte e respectivos registos.
3. Não tomamos conhecimento de qualquer violação em conformidade com a lei e os estatutos.
4. Em face do Exposto, o Conselho Fiscal é de

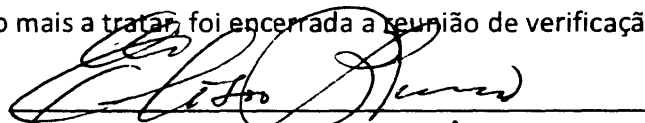
#### Parecer

Que a Assembleia-Geral da Associação de Moradores de Massarelos aprove:

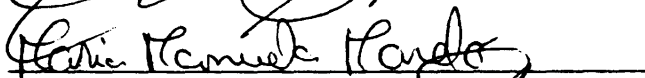
- **O Relatório da Direcção.**
- **As contas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2015.**
- **A proposta de aplicação de resultados apresentada pela Direcção**

Nada havendo mais a tratar, foi encerrada a reunião de verificação de contas.

- Presidente



- Vogal



- Vogal

