

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE **MASSARELOS**

RELATÓRIO E CONTAS DE 2017

- *Creche*
- *Terceira Idade*
- *Habitação/Bairro*

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO - Telefone: 226093341

Email: ammassarelos@gmail.com

www.ammassarelos.pt



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

INSTITUIÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA
IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO
Telefone: 226093341 - 226009068 - Fax: 226009503 - Email: ammassarelos@gmail.com
Contribuinte nº. 501.181.911

ASSEMBLEIA-GERAL

CONVOCATÓRIA

Convoco os Senhores Associados a comparecerem à Assembleia-Geral Ordinária desta Associação, que se irá realizar na sua sede à **Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto**, pelas 20,30 horas do dia **23 de Março de 2018**, com a seguinte:

ORDEM DO DIA

1. - Leitura, discussão e aprovação da acta da Assembleia anterior.
2. - Discussão, Votação e Aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direcção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2017.

NOTA: A assembleia geral reúne à hora marcada na convocatória, se estiver presente mais de metade dos associados com direito de voto, ou trinta minutos depois, com qualquer número de presenças.

Porto, 05 de Março de 2018

O Presidente da Mesa da Assembleia-Geral

Elísio Fernando Martins Branco



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

RELATÓRIO DA DIRECÇÃO

ANO DE 2017

Senhores Associados:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o presente relatório, o balanço, a demonstração dos resultados e o parecer do Conselho Fiscal, relativo ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2017.

A Acção Social, materializada nas actividades desenvolvidas na Creche e no Centro de Convívio e a Habitação, com a manutenção e gestão de tudo quanto se relaciona com o Bairro, continuam a ser as grandes linhas de acção que norteiam o nosso trabalho.

Feita esta referência, passamos ao relato das actividades do ano em cada uma das vertentes – Acção Social e Habitação:

***ACÇÃO SOCIAL**

No que respeita à população infantil, e estando em causa crianças muito novas (apenas até aos 3 anos), continuamos a apostar no trabalho desenvolvido diariamente nas nossas instalações, pelo nosso pessoal. De qualquer forma tentamos, dentro do possível e como vem sendo hábito, comemorar com os utentes, ao longo do ano, algumas datas mais relevantes:

- **Reis** – Construção de uma Coroa para cada criança (sala dos 2 anos) e visita ao Centro de Convívio
- **Dia dos Namorados** – Oferta de um “coração” pelas crianças da sala dos 2 anos aos idosos.
- **Carnaval** – As crianças da Creche vieram mostrar as suas fantasias.
- **Dia do Pai** – Realização de um presente para o pai
- **Páscoa** – Distribuição de Amêndoas
- **Dia da Mãe** – Realização de um presente para a mãe.
- **Dia Mundial da Criança** – Abertura da nossa “tombola” e Lanche/Convívio aberto aos pais.
- **Novembro** – Comemoração do “Dia do Pijama” e do Dia das Bruxas.
- **Natal** – Troca de presentes entre as crianças. Convite aos pais: “Vamos comer uma rabanada”.

Dados os bons resultados do ano anterior, continuamos com a **Expressão Musical** como actividade extra à qual aderiram praticamente a generalidade das crianças que frequentam as Salas de 1 e 2 anos da Creche.

No que respeita à população idosa, mantém-se em funcionamento o Centro de Convívio continuando os seus utentes a usufruírem gratuitamente de todos os serviços e actividades destinadas a esta resposta social.

Diariamente os utentes vão passando as suas tardes vendo TV, jogando cartas e/ou dominó, lendo o jornal, conversando e, pontualmente, realizando alguma actividade de acordo com as suas capacidades e aceitação, para além de lhes ser servido um lanche que vai variando ao longo da semana.

Para além destas actividades regulares, várias foram as iniciativas em que os idosos participaram e as datas que foram comemorando ao longo do ano:

- **Reis** – Visita das crianças da Sala dos 2 anos
- **Dia dos Namorados** – Oferta de um “coração” pelas crianças da sala dos 2 anos aos idosos.
- **Carnaval** – As crianças da Creche mostram as suas fantasias
- **Páscoa** – Lanche tradicional e distribuição de amêndoas.
- **Dia dos Avós** – Lanche surpresa e oferta simbólica
- **Dia do Idoso** – Lanche surpresa
- **Magusto** - Lanche tradicional.
- **Natal** – Lanche de Natal e distribuição de pequena lembrança.

Alguns dos idosos retomaram o hábito de participar nos passeios organizados pela União de Juntas.

Deu-se início às sessões de esclarecimento subordinadas ao tema “Riscos Naturais” desenvolvidas pelos serviços da Câmara Municipal do Porto em colaboração com a Protecção Civil.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

Temos mantido a colaboração possível com o Centro de Saúde da área e com a PSP, através do Programa de Policiamento de Proximidade, a CPCJ (Comissão de Protecção de Crianças e Jovens), a Direcção Geral de Reinserção Social, bem como com a União de Juntas de Lordelo do Ouro e Massarelos e a Câmara Municipal do Porto e outras instituições da comunidade, com destaque para a Obra Social de Nossa Senhora da Boa Viagem que, quinzenalmente nos cede uma das suas carrinhas para que nos possamos deslocar ao Banco Alimentar.

Refira-se ainda que se manteve o Acordo de Cooperação de Formação com o CEFPI (Centro de Educação e Formação Profissional Integrada) para manutenção do lugar de uma estagiária, agora já com o envolvimento do IEFP.

Acolhemos também nas nossas respostas (Creche e Centro de Convívio) estagiárias do curso de Educação Social da Escola Superior de Educação (ESSE) do Instituto Politécnico do Porto (IPP).

***HABITAÇÃO**

No que respeita à habitação, terminou-se no mês de Fevereiro o pagamento ao IHRU do empréstimo referente à construção.

Não se tendo ainda chegado a uma decisão relativa aos valores a pagar pelos moradores por forma a criar-se um fundo que permita encarar a possibilidade de se virem a realizar as tão necessárias obras, apenas se continua a pagar o valor relativo às despesas fixas mensais englobadas no condomínio. Por isso apenas se mantêm, sob a orientação da Comissão de Bairro, as pequenas obras de manutenção das habitações que apresentam maiores problemas, e o arranjo dos jardins. Refira-se no entanto que foi possível a esta mesma comissão, com o apoio da quase generalidade dos moradores proceder à pintura, com materiais apropriados ao isolamento das humidades, de alguns pontos mais problemáticos e de mais fácil acesso.

Continuam as diligências junto dos serviços competentes para a resolução do grave problema de saneamento que afecta essencialmente o Bloco 2 e de todos os demais problemas como sejam o estacionamento, o corrimão e iluminação do acesso ao monte, etc.

RESULTADO DO EXERCÍCIO:

No exercício de 2017, estão incluídas as contas do **BAIRRO DA ASSOCIAÇÃO**.

Apesar do enorme esforço realizado na contenção de custos, não foi porém, possível à Associação, apresentar resultados económicos positivos no exercício de 2017, registando-se um prejuízo de: **29.146,58 €**.

Proposta de aplicação de resultado

Propomos que o resultado líquido do exercício seja transferido para resultados transitados.

Porto, 06 de Março de 2018

A DIRECÇÃO

José Camilo Almeida	-Presidente
Maria Isabel Monteiro Cardoso	-Vice-Presidente
Manuel Pinto Lopes	-Tesoureiro
Rosa Maria Almeida	-Secretária
Maria Manuela Marelo	-Vogal

Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

PROVEITOS E CUSTOS-2017

<u>CONTAS</u>	<u>PROVEITOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>A.M.M.</u>	<u>TOTAL</u>
72	Prestações de Serviços			
721	Matrículas e Inscrições		1050,00	1050,00
722	Comparticipação de Utentes		24454,00	24454,00
75	Subsídios à Exploração			
7511	Centro Regional de Segurança Social		119219,05	119219,05
752	Subsídios de Outras Entidades		2545,98	2545,98
78	Outros Rendimentos e Ganhos			
78161	Quotizações		1810,00	1810,00
783	Recuperação de dívidas a receber	653,99		653,99
7848	Outros Apuros		610,39	610,39
7858	Outros Rendimentos e Ganhos		16952,60	16952,60
7881	Correções Relativas a períodos anteriores		35,25	35,25
7882	Excesso de Estimativa para Impostos	27,00		27,00
78881	Lojas/Despesas-Bairro	2570,00		2570,00
78882	Antena-Nós Towering-Bairro	5400,00		5400,00
78883	Multas S/Atrasos de Pagamento	120,20		120,20
78888	Outros Rendimentos e Ganhos			0,00
79	Juros de Dividendos Out.Rend.Similares			
7911	Juros Obtidos/Depositos			0,00
798	Outros Rendimentos Similares/Bairro	1805,75		1805,75
	<u>Subtotal (1)</u>	<u>10576,94</u>	<u>166677,27</u>	<u>177254,21</u>
<u>CONTAS</u>	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>A.M.M.</u>	<u>TOTAL</u>
6111	Géneros Alimentícios		8222,96	8222,96
62	Fornecimentos e Serviços Externos			
6221	Trabalhos Especializados	16952,60	1402,20	18354,80
6222	Publicidade e Propaganda		30,00	30,00
6223	Vigilância e Segurança		345,94	345,94
62242	Honorários	4578,00		4578,00
62262	Conservação e reparação-Edifícios	5041,43	784,91	5826,34
6231	Ferramentas e Utensílios		190,50	190,50
6233	Material Escritório	253,39	1998,47	2251,86
6234	Artigos Para Oferta		30,00	30,00
6235	Material Didático		601,76	601,76
6236	Jornais e Revistas		228,00	228,00
6237	Material Conservação em Equip. e Edifícios	162,70	463,11	625,81

Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

PROVEITOS E CUSTOS-2017

6241	Eletricidade	697,84	4812,39	5510,23
6242	Combustíveis - Gás		711,83	711,83
CONTAS	CUSTOS	BAIRRO	A.M.M.	TOTAL
6243	Água	386,13	1099,12	1485,25
6251	Deslocações e Estadas		462,95	462,95
6262	Comunicação	6,00	1352,35	1358,35
6263	Seguros		745,41	745,41
6265	Contencioso e Notariado		76,48	76,48
6267	Limpesa Higiene e Conforto		1192,87	1192,87
62681	Encargos Saúde Utentes		50,09	50,09
63	Gastos com o Pessoal			
6321	Remunerações Certas		115348,69	115348,69
635	Encargos com o Pessoal			
6351	Segurança Social/Entidade Patronal		25715,01	25715,01
636	Seguro Acid. Trab. E Doenças Profissionais		1581,31	1581,31
6388	Outros Gastos com o Pessoal/Indemnizações			0,00
642	Gastos de Depreciação e Amortização		7626,60	7626,60
68	Outros Gastos e Perdas			
6811	I.M.I.			0,00
6813	Taxas		1600,00	1600,00
6881	Correcções relativas periodos anteriores			0,00
6882	Donativos		136,59	136,59
6883	Quotizações		284,88	284,88
	IRC - Antena "Nós Towering"	1134,00		1134,00
69				
6919	Despesas Bancárias	8,32	85,22	93,54
6988	Outros	0,74		0,74
	Subtotal (2)	29221,15	177179,64	206400,79
81	Resultados Operacionais (1)-(2)=(3).....	-18644,21	-10502,37	-29146,58

BALANÇO INDIVIDUAL

Dezembro 2017

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2017	2016
ACTIVO			
Activo não corrente:			
Activos fixos tangíveis.....		463.152,30	470.139,38
Propriedades de investimento.....		1.861.973,55	1.849.173,80
Goodwill.....			
Activos intangíveis.....			
Activos biológicos.....			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial.....			
Participações financeiras - outros métodos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos por impostos diferidos.....			
		2.325.125,85	2.319.313,18
Activo corrente:			
Inventários.....		301,42	280,60
Activos biológicos.....			
Clientes.....		(800,00)	
Adiantamentos a fornecedores.....			
Estado e outros entes públicos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outras contas a receber/Bairro Associados/Amortização.....		67.488,82	74.888,82
Diferimentos.....		(20.561,02)	(20.069,32)
Activos financeiros detidos para negociação.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos não correntes detidos para venda.....			
Caixa e depósitos bancários.....		7.952,33	24.351,89
		54.381,55	79.451,99
Total do Activo		2.379.507,40	2.398.765,17

BALANÇO INDIVIDUAL

Dezembro 2017

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2017	2016
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital realizado/Fundo Social-AMM/Amortização Sócios Bairro.....		2.105.115,94	2.089.266,94
Acções (quotas) próprias.....			
Outros instrumentos de capital próprio.....			
Prémios de emissão.....			
Reservas legais /Fundo Coop. Bairro.....		396,00	
Outras reservas / Fundo Cons.Bairro.....		5.940,00	
Para Bens Imóveis - AMM.....		42.661,16	42.661,16
Resultados transitados + Imóvel da AMM.....		247.658,27	274.153,77
Ajustamentos em activos financeiros.....			
Excedentes de revalorização.....			
Outras variações no capital próprio.....			
		2.401.771,37	2.406.081,87
Resultado líquido do período.....		(29.146,58)	(26.495,50)
		2.372.624,79	2.379.586,37
Interesses minoritários.....			
Total do capital próprio		2.372.624,79	2.379.586,37
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões.....			
Financiamentos obtidos / Bairro.....			12.175,68
Responsabilidades por benefícios pós-emprego.....			
Passivos por impostos diferidos.....			
Outras contas a pagar.....			
			12.175,68
Passivo corrente:			
Fornecedores.....			
Adiantamentos de clientes.....		2.274,50	1.618,00
Estado e outros entes públicos.....		4.558,74	4.337,65
Accionistas/sócios.....			
Financiamentos obtidos.....			
Outras contas a pagar.....		49,37	1.047,47
Diferimentos.....			
Passivos financeiros detidos para negociação.....			
Outros passivos financeiros.....			
Passivos não correntes detidos para venda.....			
		6.882,61	7.003,12
Total do passivo		6.882,61	19.178,80
Total do Capital Próprio e do Passivo		2.379.507,40	2.398.765,17

ASSOCIAÇÃO MORADORES DE MASSARELOS

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Dezembro 2017

RUBRICAS	NOTAS	Montantes expressos em EURO	
		PERÍODOS	
		2017	2016
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados/Matriculas/Inscrições/Mensalidades Utentes.....		25.504,00	19.231,50
Subsídios à exploração.....		121.765,03	118.635,37
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos....		16.952,60	16.952,60
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....		(8.222,96)	(11.528,87)
Fornecimentos e serviços externos.....		(44.656,47)	(42.711,16)
Gastos com o pessoal.....		(142.645,01)	(140.446,79)
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Aumentos/reduções de justo valor.....			
Outros rendimentos e ganhos.....		13.032,58	24.115,13
Outros gastos e perdas.....		(2.115,01)	(1.809,80)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		(20.385,24)	(17.562,02)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....		(7.626,60)	(7.772,48)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(28.011,84)	(25.334,50)
Juros e rendimentos similares obtidos.....			
Juros e gastos similares suportados.....		(,74)	
Resultado antes de impostos		(28.012,58)	(25.334,50)
Imposto sobre o rendimento do período..(Antena "Nós Towering").....		(1.134,00)	(1.161,00)
Resultado líquido do período		(29.146,58)	(26.495,50)
Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no RL Exercício			
Resultado líquido do período atribuível a: *			
Detentores do capital da empresa-mãe.....			
Interesses minoritários.....			
Resultado por acção básico.....			

* - Esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas

Ata nº. 39

Reunido a Oito de Março do ano de dois mil e dezoito, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, procedeu à verificação das contas e documentos referentes aos meses de: **Outubro, Novembro, Dezembro e Fecho de Contas**, do ano de dois mil e dezassete. Elaborando o seguinte:

RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL

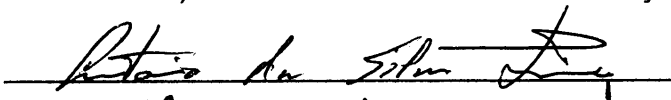
1. No cumprimento do disposto do artigo 34º. Dos estatutos, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, no exercício das suas competências vem apresentar o relatório e o parecer sobre o Balanço, Demonstração dos Resultados e respectivos Anexos, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2017.
2. No desempenho das suas funções o Conselho Fiscal acompanhou, ao longo do exercício, a actividade da Associação, através dos contactos que regularmente manteve com a Direcção a quem agradece a colaboração que lhe foi prestada. Procedeu às verificações e análises da informação contabilística pela consulta dos documentos de suporte e respectivos registos.
3. Não tomamos conhecimento de qualquer violação em conformidade com a lei e os estatutos.
4. Em face do Exposto, o Conselho Fiscal é de


Parecer

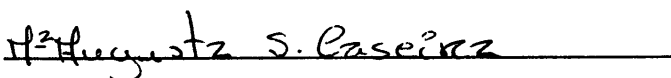
Que a Assembleia-Geral da Associação de Moradores de Massarelos aprove:

- **O Relatório da Direcção.**
- **As contas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2017.**
- **A proposta de aplicação de resultados apresentada pela Direcção**

Nada havendo mais a tratar, foi encerrada a reunião de verificação de contas.

- Presidente 

- Vogal 

- Vogal 

ASSEMBLEIA-GERAL

**Associação de Moradores de Massarelos
Rua D. Pedro V, 2 - 4150-601 PORTO
NIF: 501.181.911**

FOLHA 35



ATA Nº. 22

No dia 23 de Março de 2018, pelas 21h15m, reuniu a Assembleia-Geral da Associação de Moradores de Massarelos com a seguinte ordem de trabalhos:

1. Leitura, discussão e aprovação da ata da assembleia anterior;
2. Discussão, votação e aprovação do balanço de contas, relatório da Direcção e do parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo a 31 de Dezembro de 2017.

Após leitura da ordem de trabalhos, pelo Presidente da Mesa da Assembleia, colocou o ponto 1. Que fosse dispensada a leitura da ata anterior, tendo sido posta a votação a mesma foi aprovada por unanimidade.

Passou-se ao 2.º ponto: Discussão, votação e aprovação do balanço e contas, o relatório da Direcção, e do parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2017.

O Sócio Diogo Fortuna questionou onde estavam os proveitos que as pessoas do bairro pagam no condomínio.

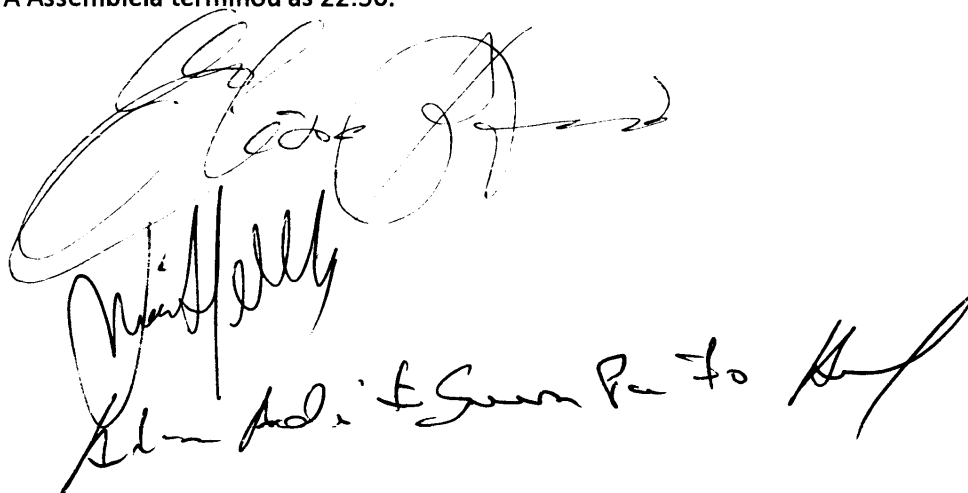
O Sr. Henrique esteve a esclarecer o morador como eram lançadas na contabilidade essas verbas.

Também questionado pelo mesmo morador; o que são os trabalhos especializados, assim como os honorários.

Foi explicado pelo Sr. Henrique que os trabalhos especializados eram diversos serviços, que Associação presta aos moradores do Bairro, e que os honorários são os serviços que o advogado presta ao Bairro.

Como mais ninguém quis discutir este ponto, foi o mesmo submetido a votação, O Relatório, O Balanço e Contas e o Parecer do Conselho Fiscal, **Sendo aprovado por maioria**, com quatro votos contra.

A Assembleia terminou às 22:30.



Handwritten signatures and text, including the name "Associação de Moradores de Massarelos" and "Rua D. Pedro V, 2 - 4150-601 Porto".