

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE
MASSARELOS

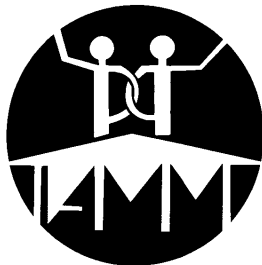
RELATÓRIO E CONTAS DE 2016

- *Creche*
- *Terceira Idade*
- *Habitação/Bairro*

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO - Telefone: 226093341

Email: ammassarelos@gmail.com

www.ammassarelos.pt



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

INSTITUIÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA
IPSS - Instituição Particular de Solidariedade Social

Rua Casal do Pedro, 3-5-7-11 - 4050-171 PORTO
Telefone: 226093341 - 226009068 – Fax: 226009503 - Email: ammassarelos@gmail.com
Contribuinte nº. 501.181.911

ASSEMBLEIA-GERAL

CONVOCATÓRIA

Convoco os Senhores Associados a comparecerem à Assembleia-Geral Ordinária desta Associação, que se irá realizar na sua sede à **Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 Porto**, pelas 20,30 horas do dia **31 de Março de 2017**, com a seguinte:

ORDEM DO DIA

1. - Leitura, discussão e aprovação da acta da Assembleia anterior.
2. - Discussão, Votação e Aprovação do Balanço e Contas, o Relatório da Direcção e do Parecer do Conselho Fiscal, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2016.

NOTA: A assembleia geral reúne à hora marcada na convocatória, se estiver presente mais de metade dos associados com direito de voto, ou trinta minutos depois, com qualquer número de presenças.

Porto, 06 de Março de 2017

O Presidente da Direcção

José Camilo de Almeida



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

RELATÓRIO DA DIRECÇÃO

ANO DE 2016

Senhores Associados:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos à vossa apreciação o presente relatório, o balanço, a demonstração dos resultados e o parecer do Conselho Fiscal, relativo ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2016.

A Acção Social, materializada nas actividades desenvolvidas na Creche e no Centro de Convívio e a Habitação, com a manutenção e gestão de tudo quanto se relaciona com o Bairro, continuam a ser as grandes linhas de acção que norteiam o nosso trabalho.

Feita esta referência, passamos ao relato das actividades do ano em cada uma das vertentes – Acção Social e Habitação:

***ACÇÃO SOCIAL**

No que respeita à população infantil, e estando em causa crianças muito novas (apenas até aos 3 anos), continuamos a apostar no trabalho desenvolvido diariamente nas nossas instalações, pelo nosso pessoal. De qualquer forma tentamos, dentro do possível e como vem sendo hábito, comemorar com os utentes, ao longo do ano, algumas datas mais relevantes:

- **Reis** – Construção de uma Coroa para cada criança (sala dos 2 anos) e visita ao Centro de Convívio
- **Carnaval** – As crianças da Creche vieram mostrar as suas fantasias.
- **Dia do Pai** – Realização de um presente para o pai
- **Páscoa** – Distribuição de Amêndoas
- **Dia da Mãe** – Realização de um presente para a mãe.
- **Dia Mundial da Criança** – Abertura da nossa “tômbola” e Lanche/Convívio aberto aos pais.
- **Novembro** – Comemoração do “Dia do Pijama” e do Dia das Bruxas.
- **Natal** – Troca de presentes entre as crianças. Convite aos pais: “**Vamos comer uma rabanada**”.

Dados os bons resultados do ano anterior, continuamos com a **Expressão Musical** como actividade extra à qual aderiram a quase generalidade das crianças que frequentam a Creche (salas de 1 e 2 anos)

No que respeita à população idosa, mantém-se em funcionamento o Centro de Convívio continuando os seus utentes a usufruírem gratuitamente de todos os serviços e actividades destinadas a esta resposta social.

Diariamente os utentes vão passando as suas tardes vendo TV, jogando cartas e/ou dominó, lendo o jornal, conversando e, pontualmente, realizando alguma actividade de acordo com as suas capacidades e aceitação, para além de lhes ser servido um lanche que vai variando ao longo da semana.

Semanalmente são visitados por uma enfermeira voluntária que faz, essencialmente, o controlo da tensão arterial.

Para além destas actividades regulares, várias foram as iniciativas em que os idosos participaram e as datas que foram comemorando ao longo do ano:

- **Reis** – Visita das crianças da Sala dos 2 anos
- **Carnaval** – As crianças da Creche mostram as suas fantasias
- **Semana das Camélias** – Participação no evento em colaboração com Museu do Carro Eléctrico e a Obra Social de Nossa Senhora da Boa Viagem.
- **Páscoa** – Lanche tradicional e distribuição de amêndoas.
- **Dia dos Avós** – Lanche surpresa e oferta simbólica
- **Dia do Idoso** – Lanche surpresa e participação no “Passeio de Barco – 6 Pontes” promovido pela C.M.P.
- **Magusto** - Lanche tradicional.
- **Dia do Pijama** – Um grupo de crianças da Creche vieram “mostrar” os seus pijamas.
- **Natal** – Lanche de Natal e distribuição de pequena lembrança.

Alguns dos idosos retomaram o hábito de participar nos passeios organizados pela União de Juntas.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE MASSARELOS

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

Temos mantido a colaboração possível com o Centro de Saúde da área e com a PSP, através do Programa de Policiamento de Proximidade, a CPCJ (Comissão de Protecção de Crianças e Jovens), a Direcção Geral de Reinserção Social, através da medida de Trabalho a Favor da Comunidade, bem como com a União de Juntas de Lordelo do Ouro e Massarelos e a Câmara Municipal do Porto e outras instituições da comunidade, com destaque para a Obra Social de Nossa Senhora da Boa Viagem que, quinzenalmente nos cede uma das suas carrinhas para que nos possamos deslocar ao Banco Alimentar.

Refira-se ainda que se manteve o Acordo de Cooperação de Formação com o CEFPI (Centro de Educação e Formação Profissional Integrada) para colocação de uma estagiária para formação em contexto real de trabalho.

Acolhemos também nas nossas respostas (Creche e Centro de Convívio) estagiárias do curso de Educação Social da Escola Superior de Educação (ESSE) do Instituto Politécnico do Porto (IPP).

***HABITAÇÃO**

No que respeita à habitação, sob a orientação da Comissão de Bairro, continuou-se com as pequenas obras de manutenção das habitações que apresentam maiores problemas, e com o arranjo dos jardins.

Ficou terminado, logo no início do ano, o trabalho de arranjo do terreno situado ao fundo do Bairro, tendo-se iniciado toda uma série de outras diligências para colocação de corrimões de apoio às escadas implantadas.

Conseguiu-se também a intervenção dos serviços competentes para a resolução de um problema antigo de saneamento que permitiu que se procedesse à entrega de uma casa cuja ocupação estava a ser dificultada pelo referido problema.

RESULTADO DO EXERCÍCIO:

No exercício de 2016, estão incluídas as contas do **BAIRRO DA ASSOCIAÇÃO**. Apesar do enorme esforço realizado na contenção de custos, não foi porém, possível à Associação, apresentar resultados económicos positivos no exercício de 2016, registando-se um prejuízo de: **26.495,50**.

Proposta de aplicação de resultado

Propomos que o resultado líquido do exercício seja transferido para resultados transitados.

Porto, 06 de Março de 2017

A DIRECÇÃO

José Camilo Almeida	-Presidente
Maria Augusta Caseira	-Vice-Presidente
Rosa Maria Almeida	-Tesoureiro
Manuel Pinto Lopes	-Secretário
Maria José Peres	-Vogal

Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

PROVEITOS E CUSTOS-2016

<u>CONTAS</u>	<u>PROVEITOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>A.M.M.</u>	<u>TOTAL</u>
72	Prestações de Serviços			
721	Matriculas e Inscrições		1230,00	1230,00
722	Comparticipação de Utentes		18001,50	18001,50
75	Subsídios à Exploração			
7511	Centro Regional de Segurança Social		117385,37	117385,37
752	Subsídios de Outras Entidades		1250,00	1250,00
78	Outros Rendimentos e Ganhos			
78161	Quotizações		2098,00	2098,00
78165	Outros Apuros		1015,52	1015,52
7858	Outros Rendimentos e Ganhos		16952,60	16952,60
7881	Correções Relativas a periodos anteriores		9740,94	9740,94
7885	Restituição de Impostos (IMI-Sede)		1736,72	1736,72
78881	Lojas/Despesas-Bairro	2580,00		2580,00
78882	Antena-Nós Towering-Bairro	5400,00		5400,00
78883	Multas S/Atrasos de Pagamento	931,75		931,75
78888	Outros Rendimentos e Ganhos		42,00	42,00
79	Juros de Dividendos Out.Rend.Similares			
7911	Juros Obtidos/Depositos			0,00
798	Outros Rendimentos Similares/Bairro	570,20		570,20
	Subtotal (1)	9481,95	169452,65	178934,60
	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>A.M.M.</u>	<u>TOTAL</u>
6111	Géneros Alimentícios		11528,87	11528,87
62	Fornecimentos e Serviços Externos			
6221	Trabalhos Especializados	16952,60	1353,00	18305,60
6222	Pablicidade e Propaganda		61,50	61,50
6223	Vigilancia e Segurança		165,94	165,94
62242	Honorários	5473,86	1045,50	6519,36
6231	Ferramentas e Utensílios		37,39	37,39
6233	Material Escritório	203,57	2230,43	2434,00
6234	Artigos Para Oferta		45,00	45,00
6235	Material Didático		318,33	318,33
6236	Jornais e Revistas		224,00	224,00
6237	Material Conservação em Equip. e Edifícios	2476,11	372,93	2849,04
6241	Eletricidade	634,50	4722,33	5356,83
6242	Combustiveis		776,67	776,67
6243	Agua	414,29	1307,47	1721,76
6251	Deslocações e Estadas		480,60	480,60

Associação de Moradores de Massarelos

Rua Casal do Pedro, 5 - 4050-171 PORTO

PROVEITOS E CUSTOS-2016

	<u>CUSTOS</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>A.M.M.</u>	<u>TOTAL</u>
6262	Comunicação		1293,22	1293,22
6263	Seguros		731,75	731,75
6265	Contencioso e Notariado		55,16	55,16
6267	Limpeza Higiene e Conforto		1273,81	1273,81
62681	Encargos Saúde Utentes		61,20	61,20
63	Gastos com o Pessoal			
6321	Remunerações Certas		113054,12	113054,12
635	Encargos com o Pessoal			
6351	Segurança Social/Entidade Patronal		24921,35	24921,35
636	Seguro Acid.Trab. E Doenças Profissionais		1981,32	1981,32
6388	Outros Gastos com o Pessoal/Indemnizações		490,00	490,00
642	Gastos de Depreciação e Amortização		7772,48	7772,48
68	Outros Gastos e Perdas			
6811	I.M.I.	283,96		283,96
6813	Taxas	612,00		612,00
6881	Correcções relativas periodos anteriores		152,08	152,08
6882	Donativos		193,77	193,77
6883	Quotizações		284,88	284,88
	IRC - Antena "Nós Towering"	1161,00		1161,00
69				
6919	Despesas Bancárias	97,71	114,40	212,11
6988	Outros		71,00	71,00
	<u>Subtotal (2)</u>	<u>28309,60</u>	<u>177120,50</u>	<u>205430,10</u>
81	Resultados Operacionais (1)-(2)=(3).....	<u>-18827,65</u>	<u>-7667,85</u>	<u>-26495,50</u>

BALANÇO INDIVIDUAL

Dezembro 2016

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2016	2015
ACTIVO			
Activo não corrente:			
Activos fixos tangíveis.....		470.139,38	475.915,67
Propriedades de investimento.....		1.849.173,80	1.891.482,16
Goodwill.....			
Activos intangíveis.....			
Activos biológicos.....			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial.....			
Participações financeiras - outros métodos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos por impostos diferidos.....			
		2.319.313,18	2.367.397,83
Activo corrente:			
Inventários.....		280,60	257,67
Activos biológicos.....			
Clientes.....			
Adiantamentos a fornecedores.....			
Estado e outros entes públicos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outras contas a receber/Bairro Associados/Amortização.....		74.888,82	49.573,08
Diferimentos.....		(20.069,32)	
Activos financeiros detidos para negociação.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos não correntes detidos para venda.....			
Caixa e depósitos bancários.....		24.351,89	16.841,60
		79.451,99	66.672,35
Total do Activo		2.398.765,17	2.434.070,18

ASSOCIAÇÃO MORADORES DE MASSARELOS

BALANÇO INDIVIDUAL

Dezembro 2016

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2016	2015
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital realizado/Fundo Social-AMM/Amortização Sócios Bairro.....		2.089.266,94	1.965.711,20
Acções (quotas) próprias.....			
Outros instrumentos de capital próprio.....			
Prémios de emissão.....			
Reservas legais /Fundo Coop. Bairro.....			18.324,59
Outras reservas / Fundo Cons.Bairro.....			17.700,00
Para Bens Imóveis - AMM.....		42.661,16	42.661,16
Resultados transitados + Imóvel da AMM.....		274.153,77	324.857,99
Ajustamentos em activos financeiros.....			
Excedentes de revalorização.....			
Outras variações no capital próprio.....			
		2.406.081,87	2.369.254,94
Resultado líquido do período.....		(26.495,50)	(50.704,22)
		2.379.586,37	2.318.550,72
Interesses minoritários.....			
Total do capital próprio		2.379.586,37	2.318.550,72
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões.....			
Financiamentos obtidos / Bairro.....		12.175,68	85.231,95
Responsabilidades por benefícios pós-emprego.....			
Passivos por impostos diferidos.....			
Outras contas a pagar.....			
		12.175,68	85.231,95
Passivo corrente:			
Fornecedores.....			
Adiantamentos de clientes.....		1.618,00	1.196,00
Estado e outros entes públicos.....		4.337,65	3.154,18
Accionistas/sócios.....			
Financiamentos obtidos.....			
Outras contas a pagar.....		1.047,47	25.937,33
Diferimentos.....			
Passivos financeiros detidos para negociação.....			
Outros passivos financeiros.....			
Passivos não correntes detidos para venda.....			
		7.003,12	30.287,51
Total do passivo		19.178,80	115.519,46
Total do Capital Próprio e do Passivo		2.398.765,17	2.434.070,18

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Dezembro 2016

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2016	2015
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados/Matriculas/Inscrições/Mensalidades Utentes.....		19.231,50	15.071,50
Subsídios à exploração.....		118.635,37	114.909,64
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos....		16.952,60	16.860,73
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....		(11.528,87)	(8.507,21)
Fornecimentos e serviços externos.....		(42.711,16)	(39.584,52)
Gastos com o pessoal.....		(140.446,79)	(137.633,83)
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Aumentos/reduções de justo valor.....			
Outros rendimentos e ganhos.....		24.115,13	11.477,43
Outros gastos e perdas.....		(1.809,80)	(15.686,59)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		(17.562,02)	(43.092,85)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....		(7.772,48)	(7.611,37)
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(25.334,50)	(50.704,22)
Juros e rendimentos similares obtidos.....			
Juros e gastos similares suportados.....			
Resultado antes de impostos		(25.334,50)	(50.704,22)
Imposto sobre o rendimento do período..(Antena "Nós Towering").....		(1.161,00)	
Resultado líquido do período		(26.495,50)	(50.704,22)

Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no RL Exercício			
---	--	--	--

Resultado líquido do período atribuível a: *			
Detentores do capital da empresa-mãe.....			
Interesses minoritários.....			
Resultado por acção básico.....			

* - Esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas

Ata nº. 35

Reunido a Dezassete de Março do ano de dois mil e dezassete, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, procedeu à verificação das contas e documentos referentes aos meses de: **Outubro, Novembro, Dezembro e Fecho de Contas**, do ano de dois mil e dezasseis. Elaborando o seguinte:

RELATÓRIO E PARECER **DO** **CONSELHO FISCAL**

1. No cumprimento do disposto do artigo 34º. Dos estatutos, o Conselho Fiscal da Associação de Moradores de Massarelos, no exercício das suas competências vem apresentar o relatório e o parecer sobre o Balanço, Demonstração dos Resultados e respectivos Anexos, respeitante ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2016.
2. No desempenho das suas funções o Conselho Fiscal acompanhou, ao longo do exercício, a actividade da Associação, através dos contactos que regularmente manteve com a Direcção a quem agradece a colaboração que lhe foi prestada. Procedeu às verificações e análises da informação contabilística pela consulta dos documentos de suporte e respectivos registos.
3. Não tomamos conhecimento de qualquer violação em conformidade com a lei e os estatutos.
4. Em face do Exposto, o Conselho Fiscal é de

Parecer

Que a Assembleia-Geral da Associação de Moradores de Massarelos aprove:

- **O Relatório da Direcção.**
- **As contas do exercício findo em 31 de Dezembro de 2016.**
- **A proposta de aplicação de resultados apresentada pela Direcção**

Nada havendo mais a tratar, foi encerrada a reunião de verificação de contas.

- Presidente

- Vogal

- Vogal

